



**CLUBUL SPORTIV  
MUNICIPAL**  
SATU MARE | SZATMÁRNÉMETI  
**VÁROSI SPORTKLUB**

0361 808 670

csm.satumare@yahoo.com

Satu Mare, P-ta 25 Octombrie, nr. 1

22134216



Nr 2020/24.10.2022

**Aprobat**  
**Director CSM Satu Mare**  
**Mureșan Ștefan**

## CAIET DE SARCINI

**„Lucrări de reparații curente la sediul Clubului Sportiv Municipal Satu Mare  
strada Petofi Sandor nr 47 Satu Mare**

Cod CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** Lucrări de reparații curente la sediul Clubului Sportiv Municipal Satu Mare de pe strada Petofi Sandor nr 47
2. **BENEFICIAR:** Clubul Sportiv Municipal Satu Mare adresa: Satu Mare, Piata 25 Octombrie , nr. 17 , ap. 2, cod poștal 440026, tel: + 40 361 808670, CIF 22134216, reprezentata prin Mureșan Ștefan - Director;
3. **ELABORATOR CAIET DE SARCINI**  
Compartiment Achiziții, Clubul Sportiv Municipal Satu Mare
4. **AMPLASAMENT:** Imobilul care face obiectul prezentului Caiet de Sarcini se află în situață pe strada Petofi Sandor nr 47 și este formată dintr-un hol de acces, toalete și 5 spații cu destinație birouri.
5. **SCOPUL ȘI NECESITATEA:** Imobilul prezintă mai multe deteriorări provocate de uzura spațiilor prin folosire curentă pentru activități administrative, de infiltrări a apelor pluviale, atât în interiorul toaletelor cat și în porțiuni din zidăria interioară și exterioară în zona de acces, deteriorări ale copertinei de ploaie și zidăriei exterioare.

**În zona de acces în imobil:** copertina care protejează intrarea în imobil de intemperii, necesită recondiționări ale plăcilor de policarbonat, curățare și vopsire a cadrului metalic, și de asemenea refacerea glafurilor pentru preluarea scurgerilor de apă pluvială de pe zidurile clădirii; Pavajul din zona intrării este deteriorat din cauza intemperiilor și a ciclurilor de îngheț- dezgheț din anotimpul rece și necesită recondiționare, apa pluvială infiltrată bălțește în zona de acces. Ușa de acces necesita recondiționare și re poziționare pentru asigurarea pantei de scurgere a apei pluviale în exteriorul clădirii

*Facem echipă bună împreună.*



## 7.2 Grup sanitar

- Reparații tencuieli și refacere zugrăveli pereți deteriorați
- Reparații de compartimentare sistem de canalizare;
- Demontare și înlocuire faianță, vopsea, zugrăveală;
- Aplicare lavabil anti-mucegai pe pereți și tavan;

### Cantități:

- Faianță: 5 m<sup>2</sup>;
- Materiale consumabile: calculate în funcție de suprafețele de mai sus în urma constatării pe teren: tencuială, glet de finisare, amorsă, vopsea lavabilă anti-mucegai, și alte consumabile)

## 7.3 Zona acces imobil

- Recondiționare copertină ploaie.
- Refacere pavajul din zona intrării.
- Recondiționare și re poziționare Ușa de acces.

### Cantități:

- Pavaj : 35 mp;
- Materiale consumabile: calcul în funcție de suprafețele de mai sus în urma constatării pe teren: tencuială, adeziv, plasă fibră de sticlă, glet de finisare, amorsă de exterior, vopsea lavabilă de exterior, policarbonat, vopsea de metal pentru exterior și alte consumabile)

## Mențiuni:

- Lucrările nu sunt limitate la cantitățile menționate mai sus, ofertantul fiind obligat de a include orice lucrări sau cantități necesare finalizării lucrărilor menționate în acest caiet de sarcini – (utilaje, manoperă, diverse materiale) în urma unei vizite în teren a obiectivului.

## 8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Achizitorul va preda Executantului amplasamentul lucrării, urmând ca ordinul de începere a contractului să fie emis în termen de 3 zile de la semnarea contractului.

## 9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- Executantul va avea în sarcină executarea lucrărilor de reparații în concordanță cu prezentul Caiet de Sarcini.
- Executantul va fi obligat ca materialele rezultate din decapări, spargeri de beton, moloz sau orice alte resturi sau rebuturi, să le îndepărteze de pe șantier în cel mai scurt timp posibil.
- Executantul va utiliza numai materiale, produse și/sau sisteme agrementate tehnic sau certificate.





- ORDIN ANRE 132/15.12.2001 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale
- ORDIN ANRE nr. 182/21.10.2020 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale
- prevederi legale în vigoare privind securitatea și protecția muncii;
- prevederi legale în vigoare privind protecția mediului;
- prevederi legale în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor;
- alte reglementări specific obiectului contractului, normative tehnice, prescripții, standarde în vigoare

**12. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 30 de zile** de la primirea Ordinului de Începere a Lucrărilor dat de către beneficiar;

### 13. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

#### Recepția la terminarea lucrărilor

Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează la finalizarea lucrărilor de execuție, pe bază de proces-verbal.

#### Recepția finală

Recepția finală se face la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, pe bază de proces-verbal.

Termenul de garanție acordat lucrărilor executate este de **2 (doi) ani**.

În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa pe cheltuială proprie toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecțiuni a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

### 14. PREȚUL OFERTEI

Prețul ofertei va fi un **preț total** pe întreaga lucrare de reparații, va cuprinde toate fazele lucrării, va fi exprimat în **LEI fără TVA**, va fi ferm și valabil pe toată durata derulării contractului.

Consilier achiziții,  
Poiană Petru Romeo

24.10.2022  
Satu Mare

*Facem echipă bună împreună.*